

Bogotá D.C.

Señor:

PROPIETARIO DEL APARTAMENTO 201 TORRE B (O QUIEN HAGA SUS VECES)

EDIFICIO MIRADOR DEL PARQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL

Dirección: Carrera 17 No. 136 - 53 Apartamento 201 Torre B

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION NO 319 DEL 16 DE MAYO DE 2024 - EXPEDIENTE 1-2021-35213-10

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 319 del 16 de mayo de 2024**. “**por la cual se impone una sanción y se imparte una orden**”; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **2 de julio de 2025**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a las sociedades enajenadoras **BUILDING & MINING CONTRACTORS SAS - EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 900.105.740-9, representada legalmente por el señor **RIHLDO ALFONSO GARCIA** (o quien haga sus veces), y **MORA GARCIA Y CIA S EN C A - EN LIQUIDACIÓN**, identificada con NIT. 800.195.041-0, representada legalmente por el señor **CARLOS ARTURO MORALES CASTELLANOS** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **OCHO (8) MESES** (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva el hallazgo “**1. FISURAS AL INTERIOR DEL APARTAMENTO A NIVEL DE MUROS Y ENCHAPES**”, que se ha venido presentando en el apartamento 201 torre B del proyecto de vivienda **EDIFICIO MIRADOR DEL PARQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ya que dicha afectación constituye deficiencia constructiva de carácter **GRAVÍSIMO**, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos 22-177 del 28 de marzo de 2022; lo anterior en el evento de que dicho hecho no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad ***ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.